



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић**  
**Мачванска 1**  
**Ниш**  
**Тел. 064/210-2916, 018/244-636**  
**Број предмета: ИИ 396/19**  
**Идент. број предмета: 11-01-00396-19-0025**  
**Дана: 28.03.2024. године**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

**Извршног повериоца: Таково ликвидациони остатак 2022 ДОО Крагујевац, Крагујевац, ул. ДР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 15А, МБ 21859885, ПИБ 113398412, број рачуна 265-3310310003945-56 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 265-331031000394-56 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, кога заступају адв. Ирена Лазаревић, Крагујевац, Лепенички булевар 3/4, Драган Јововић, директор, по пуномоћју у списима предмета против**

**Извршног дужника: Александар Хрвић, Житорађа, ул. Топличких хероја бр. 147, ЈМБГ 0811975190003, који је власник ALEKSANDAR HRVAĆ PREDUZETNIK OSTALI ZAVRŠNI RADOVI TAGMA ŽITORAĐA, ТОПЛИЧКИ ХЕРОЈИ 147, Житорађа, МБ 65753774, ПИБ 111938966, број рачуна 265-5822436-71 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Владимир Младеновић, Ниш, Обреновићева бб, ТПЦ ""Калча"", ламела Д, 1. спрат, локал 114, по пуномоћју у списима предмета ИД (ЗП 1175/2017) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Нишу ИИ-75/2019 од 27.02.2019. године, у складу са члановима 151., 171., 172., 173., 174., 175., 177., 178. и 192. ЗИО („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/2016- аутентично тумачење), доноси дана 28.03.2024. године следећи:**

### **ЗАКЉУЧАК**

I

Одређује се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника **Александра Хрвића, Житорађа, ул. Топличких хероја бр. 147, ЈМБГ 0811975190003**, процењених дана 25.03.2024. године, и то:

- **Виноград 2. класе, површине 1187 мкв, кп. бр. 3755/2, уписан у ЛН 4074 КО Житорађа, процењен на износ од 2.374.000,00 динара,**
- **Виноград 2. класе, површине 1840 мкв, кп. бр. 3755/4, уписан у ЛН 4074 КО Житорађа, процењен на износ од 3.680.000,00 динара,**
- **Њива 2. класе, површине 2814 мкв, кп. бр. 4674, уписан у ЛН 4074 КО Житорађа, процењена на износ од 5.628.000,00 динара.**

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности:

- Виноград 2. класе, површине 1187 мкв, кп. бр. 3755/2, уписан у ЛН 4074 КО Житорађа, **процењен на износ од 2.374.000,00 динара, почетна цена износи 1.661.800,00 динара,**
- Виноград 2. класе, површине 1840 мкв, кп. бр. 3755/4, уписан у ЛН 4074 КО Житорађа, **процењен на износ од 3.680.000,00 динара, почетна цена износи 2.576.000,00 динара,**
- Њива 2. класе, површине 2814 мкв, кп. бр. 4674, уписан у ЛН 4074 КО Житорађа, **процењена на износ од 5.628.000,00 динара, почетна цена износи 3.939.600,00 динара.**

## II

Продаја непокретности из става 1. овог Закључка обавиће се путем усменог јавног надметања, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **26.04.2024. године** са почетком у 13 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.

## III

Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Продајна цена ствари не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности.

## IV

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46, са позивом на број **ИИ 396/19**, а ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

## V

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року Јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 177. ставом 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

## VI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **ИИ 396/19**”. Заинтересовани купци су дужни да уплате износ јемства. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

## VII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

## VIII

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

## IX

Слике непокретности се могу видети у канцеларији Јавног извршитеља, на адреси Мачванска 1/2, Ниш сваког радног дана у времену од 08-16 часова.

## X

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.

